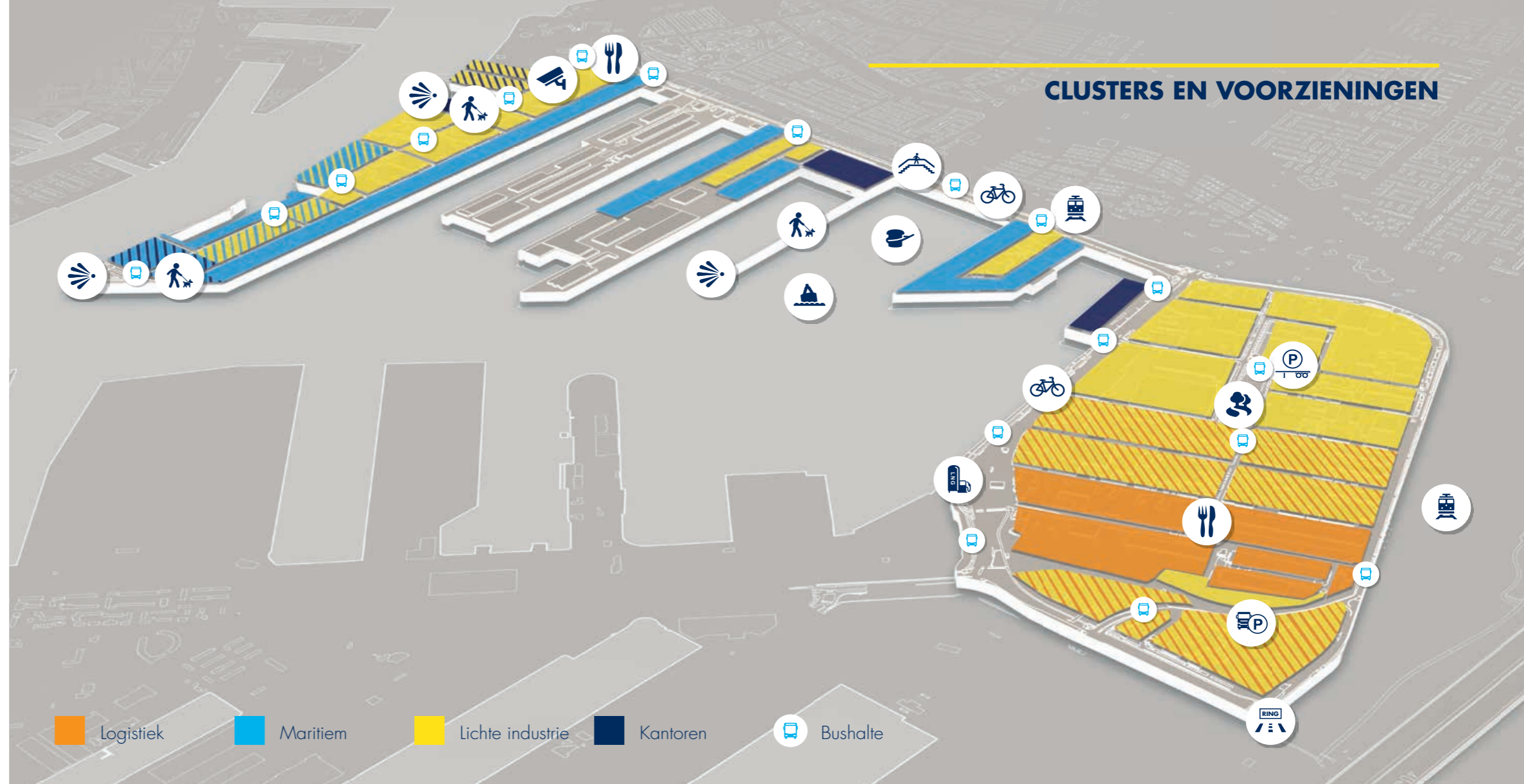

WAAALHAVEN. SP•T ON FOR LIGHT INDUSTRY. MAKE IT HAPPEN.



VESTIGINGSLOCATIE IN HÉT INDUSTRIEEL SERVICECLUSTER VAN EUROPA.

WAALHAVEN. SPOT ON FOR PORT BUSINESS.

De Rotterdamse Waalhaven is hét havengerelateerd industrieel servicecluster van Europa. De strategische ligging en multimodale ontsluiting maken het gebied tot een aantrekkelijke vestigingslocatie voor industriële dienstverleners en de lichte havengerelateerde maakindustrie. In het nabijgelegen industrieel cluster Botlek en Europoort zijn ruim 45 toonaangevende chemiebedrijven en raffinaderijen actief. In de Waalhaven zit men dus vlakbij klanten en leveranciers! In combinatie met het uitstekende ondernemersklimaat en de toegang tot een brede personeelspool creëert dit kansen voor groei, samenwerking en innovatie.



Sterk servicecluster

De Waalhaven ligt in het hart van de havenbusiness en dichtbij de Rotterdamse binnenstad. De afgelopen jaren heeft het gebied een metamorfose ondergaan. Havenbedrijf Rotterdam ontwikkelde de Waalhaven in samenwerking met de gemeente en het bedrijfsleven tot een sterk industrieel, logistiek en maritiem servicecluster. De openbare ruimte is opgeknapt, de bereikbaarheid vergroot en de doorstroming van de openbare wegen verbeterd – een enorme impuls voor de uitstraling van dit gebied! Inmiddels ontplooiën in de Waalhaven tal van kleine en middelgrote bedrijven hun activiteiten. Ook internationals zoals Boskalis, Cargotec, MSC en Steinweg zijn er actief. Maar ook andere prominente marktspelers zoals Samskip, Cofely, Hapag-Lloyd, Evergreen, Argos en Broekman Logistics zijn er gevestigd. Al deze bedrijven krijgen volop kansen om te groeien, samen te werken en innovatiekracht te vergroten. Dit vormt een stevige basis voor het behouden én versterken van hun concurrentiepositie.

Industriële kavels

In de Waalhaven zijn momenteel diverse nieuwe kavels voor industriële dienstverleners en de lichte maakindustrie beschikbaar.

Ze zijn bij uitstek geschikt voor het MKB, groothandels, distributeurs en bedrijven die halffabricaten verwerken. Op de terreinen kan men een bedrijfshal of opslagloods met kantoor realiseren. Bedrijven kunnen kiezen uit kleine en grote percelen met vrije bouwhoogte.

Multimodale bereikbaarheid

De Waalhaven is goed bereikbaar via de A15, A16, A4 en A29. Het gebied ligt direct langs het goederenspoor van Maasvlakte 2 naar het Europese achterland en is deels ontsloten per spoor. Bij het Rail Service Center Rotterdam kan men goederen overslaan tussen de weg en het spoor. Ook het water vormt een prima aan- en afvoerroute.

Hart van de havenbusiness

Vlakbij de Waalhaven ligt het industrieel cluster Botlek en Europoort, waar ruim 45 toonaangevende chemiebedrijven en raffinaderijen gevestigd zijn. Daarmee zitten industriële dienstverleners en maakbedrijven in de Waalhaven dichtbij klanten en leveranciers. Ze liften mee op de groei binnen de Rotterdamse havenindustrie en groter wordende ladingstromen. Wie wil er nou niet te midden van deze dynamiek gevestigd zijn?



Dichtbij personeel

De Rotterdamse binnenstad is vanuit de Waalhaven snel en goed bereikbaar. Hierdoor kunnen bedrijven putten uit een grote pool van professionals met ervaring in de haven-industriële sector. De Waalhaven is dé werkgelegenheidsmotor van Rotterdam: dagelijks zijn er meer dan 12.000 mensen aan de slag. Ze komen dagelijks naar het werk met de auto of het openbaar vervoer, op de fiets of de scooter. Of ze maken gebruik van de diverse opstappunten voor de water-taxi. De komende jaren wordt het personenvervoer over water verder uitgebouwd.

Infrastructuur en voorzieningen

Ondernemers in de Waalhaven profiteren van uitstekende infrastructuur en goede (nuts)voorzieningen zoals glasvezel-verbinding, brandstofpunten, ruime parkeergelegenheid en de mogelijkheid om aan te sluiten op de Rotterdamse warmte-leiding. Horecavoorzieningen, vergader- en trainingslocaties nodigen uit tot een uitstap met klanten, relaties en personeels-leden.

Veilig vestigingsklimaat

Centraal cameratoezicht zorgt voor een veilig ondernemers-klimaat. Bedrijven hoeven zich geen zorgen te maken over de veiligheid van hun mensen, goederen, terreinen en gebouwen! Het langdurig stallen van containers, trucks en chassis in de Waalhaven is verboden. Dit draagt bij aan een veilig, opge-ruimd straatbeeld en een goede bereikbaarheid van de bedrijventerreinen. Truckchauffeurs zijn welkom op de moderne en goed beveiligde truckparking, waar zij beschik-ken over diverse basisvoorzieningen.

Representatieve vestigingslocatie

Met zijn frisse, moderne uitstraling en prachtige panorama's vormt de Waalhaven hét visitekaartje van de Rotterdamse haven. Een schitterende locatie om klanten over de vloer te krijgen. De prachtige promenades, een park en diverse uitzichtpunten trekken veel wandelaars aan. De komende jaren wordt de buitenruimte verder opgeknapt en de verbinding met het stadscentrum versterkt, waardoor de Waalhaven nóg aantrekkelijker wordt, ook voor passanten. Ook de bedrijfsstraten op de Waalhaven Zuid- en Noordzijde krijgen in dit kader een grondige facelift. Dit gebeurt stap-voor-stap en in nauw overleg met het bedrijfsleven.

Toekomstbestendig

De dynamiek en veelzijdigheid van de bedrijven in de Waalhaven leidt tot een aangenaam ondernemersklimaat en veel economische slagkracht. Onderlinge samenwerking zorgt voor groei en innovatie. Dit alles maakt de Waalhaven tot een winstgevende vestigingslocatie voor lichte industriële spelers - nu en in de toekomst. Een betere plek om haven-business te ontplooiën vindt men niet.

A-locatie voor de lichte industrie

- Ruime keuze uit industriële kavels met vrije bouwhoogte.
 - Sterk industrieel havencluster bevindt zich vlakbij.
 - Dichtbij personeel en stad.
 - Multimodale bereikbaarheid per spoor, weg en water.
 - Centraal cameratoezicht aanwezig voor een goede beveiliging.
 - Optimale infrastructuur en diverse voorzieningen
- Representatieve uitstraling.

Havenbedrijf Rotterdam

Doel van het Havenbedrijf Rotterdam is de versterking van de concurrentiepositie van de Rotterdamse haven als logistiek knooppunt én industriecomplex van wereldniveau. Niet alleen in omvang, maar ook in kwaliteit. De kerntaken van het Havenbedrijf Rotterdam zijn de duurzame ontwikkeling, beheer en exploitatie van de haven en het handhaven van de vlotte en veilige afhandeling van de scheepvaart.

Op zoek naar een geschikte vestigingslocatie?

Neem contact op met Luddo Kummu, +31 (0)10 252 1250