



### Overslag van droog en nat massagoed en breakbulk

Dordrecht Inland Seaport biedt door zijn strategische ligging en beschikbare kavels aan diep water goede mogelijkheden voor de overslag van droge bulk, natte bulk en breakbulkclading. De haven ligt midden tussen de (petro-)chemische clusters van de Rotterdamse haven en de haven van Moerdijk, wat het een aantrekkelijke locatie maakt voor op- en overslag van olieproducten en chemicaliën. De nabijheid van onder meer scheepswerven, recyclingsbedrijven, staalproducenten en verwerkingsbedrijven biedt al de nodige ladingsstromen voor droge en breakbulkoverslag. De verschillende kavelgroottes en de spreiding van de toegestane milieucategorieën zorgen voor uiteenlopende mogelijkheden.

### Logistieke dienstverlening

Door de uitstekende multimodale mogelijkheden is Dordrecht Inland Seaport zeer geschikt voor logistieke dienstverlening. De haven ligt op de logistieke as Rotterdam-Breda-Tilburg-Eindhoven-Venlo en door de landinwaartse ligging kan maritieme lading de filegevoelige A15 omzeilen. Toch is de mainport Rotterdam nabij en goed per zeeschip, binnenvaartschip, vrachtwagen of goederentrein te bereiken.

### Dordrecht Inland Seaport gets you closer:

- Meest landinwaarts gelegen zeehaven van Nederland: dichtbij haven Rotterdam en achterland.
- Gelegen in een van de sterkste maritieme clusters ter wereld.
- Uitstekende bereikbaarheid via weg, spoor, binnenvaart en zeevaart.
- Maritieme lading kan de filegevoelige A15 omzeilen.
- Direct beschikbaar: kavels, bedrijfspanden en loodsen.
- Ruimte voor groei, innovatie en duurzame ontwikkeling.



# DORDRECHT INLAND SEAPORT. GETS YOU CLOSER. MAKE IT HAPPEN.



### Havenbedrijf Rotterdam

Doel van het Havenbedrijf Rotterdam is de versterking van de concurrentiepositie van de Rotterdamse haven als logistiek knooppunt én industriecomplex van wereldniveau. Niet alleen in omvang, maar ook in kwaliteit. De kerntaken van het Havenbedrijf Rotterdam zijn de duurzame ontwikkeling, beheer en exploitatie van de haven en het handhaven van de vloot en veilige afhandeling van de scheepvaart.

### Wilt u meer weten over de mogelijkheden voor vestiging in Dordrecht Inland Seaport?

Rik Dalmeijer • Gebiedsmanager Dordrecht Inland Seaport • [ra.dalmeijer@portofrotterdam.com](mailto:ra.dalmeijer@portofrotterdam.com) • +31 10 252 1153

**VESTIGEN IN DE HAVEN DIE JE VERDER BRENGT.**

# DORDRECHT INLAND SEAPORT GETS YOU CLOSER.

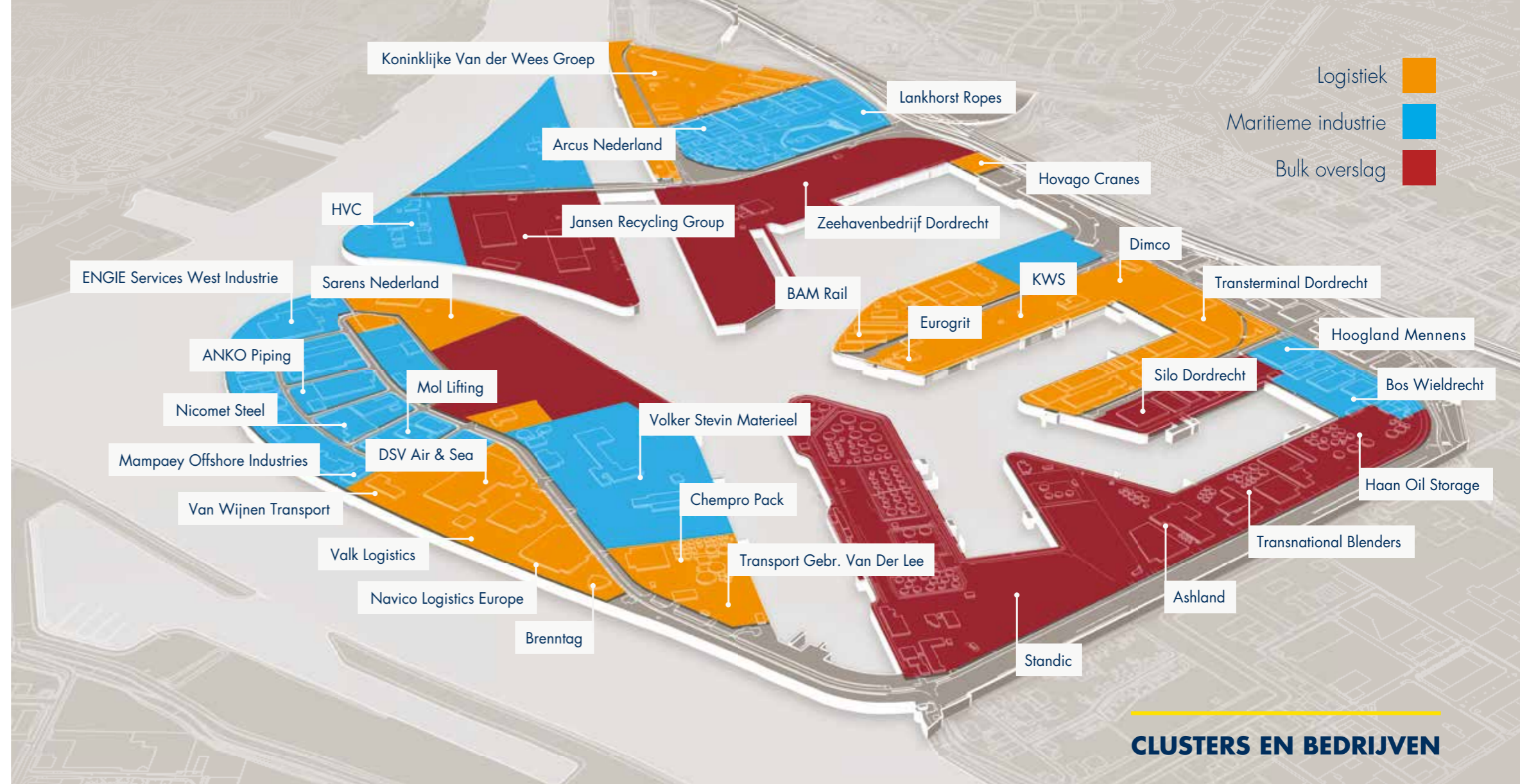
Bent u op zoek naar een vestigingslocatie in een van 's werelds belangrijkste maritieme clusters, dichtbij de haven van Rotterdam? Een plek waar u kunt profiteren van uitstekende multimodale verbindingen via binnenvaart, zeevaart, weg en spoor op een kruispunt van voor- en achterland? Zoekt u een unieke locatie waar ruimte is voor groei, innovatie en duurzame ontwikkeling?

## Volop in ontwikkeling

De komende jaren herontwikkelen het Havenbedrijf Rotterdam en de gemeente Dordrecht samen met het bedrijfsleven de haven van Dordrecht tot een aantrekkelijke haven voor de maritieme maakindustrie, logistiek en overslag van bulk. Kies nu voor vestiging in dit gebied en profiteer volop van de mogelijkheden die de haven van Dordrecht te bieden heeft. Dordrecht Inland Seaport gets you closer! Dordrecht Inland Seaport brengt je verder.

## Slimme locatie voor havenbusiness

Dordrecht Inland Seaport is de meest landinwaarts gelegen zeehaven van Nederland en is qua ligging en bereikbaarheid uniek. Het havengebied ligt op het kruispunt van voor- en achterland en dankzij de waterdiepte van 10 meter is de haven ook toegankelijk voor zeeschepen. De haven beslaat inclusief havenbekkens een gebied van 290 hectare. Daarvan is circa 11 hectare grond (met of zonder kade) direct beschikbaar om in erfpacht uit te geven. Daarnaast zijn er ook diverse bedrijfspanden en loods en te huur en te koop en er komen de komende jaren mogelijk andere locaties vrij voor havenbusiness.



## CLUSTERS EN BEDRIJVEN

## Multimodale kruispunt

De haven van Dordrecht is een kruispunt van zeevaart, binnenvaart, spoor en weg. Dordrecht ligt aan de Oude Maas en de Dordtse Kil, nabij de mainport Rotterdam. Binnenvaart- en zeeschepen varen in ongeveer 3 uur vanaf de Noordzee en de terminals op de Rotterdamse Maasvlakte naar Dordrecht. De landinwaartse ligging heeft als voordeel dat maritieme lading de filegevoelige A15 kan omzeilen. Via de binnenvaart staat Dordrecht Inland Seaport in verbinding met Moerdijk, de Duitse grens en Antwerpen. De rijksweg A16, die Rotterdam met Antwerpen verbindt, loopt direct langs de haven.

Ook is de haven gunstig gelegen ten opzichte van de N3, die de A16 met de A15 verbindt. De aan- en afvoer van stukgoed, containers en bulk via het spoor is eveneens mogelijk dankzij een stamlijn die door het havengebied loopt.

## Aantrekkelijk vestigingsklimaat

De haven van Dordrecht is een plek met veel groen en parken en er is een grote verbondenheid met het water. De komende jaren investeert het Havenbedrijf Rotterdam fors in de openbare ruimte. De groenvoorzieningen, parkeergelegenheid en de verkeersinfrastructuur worden verder verbeterd. In het havengebied zijn bovendien collectieve maatregelen getroffen ter verhoging van de veiligheid. Er is parkmanagement en met onder andere slagboominstallaties, cameratoezicht en surveillance wordt de veiligheid gewaarborgd.

## Maritieme maakindustrie

Voor producenten van maritieme onderdelen of leveranciers van maritieme producten is vestiging in de haven van Dordrecht een slimme keuze. Dordrecht is onderdeel van de Maritieme Topregio Drechtsteden. In dit samenwerkingsverband zitten onder andere ook de gemeenten Alblasserdam, Sliedrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht en Zwijndrecht.

Tezamen vormen deze plaatsen het belangrijkste cluster voor de maritieme maakindustrie in Nederland. In de directe omgeving van de haven zijn toonaangevende bedrijven uit de maritieme industrie gevestigd, waaronder Boskalis, Royal IHC, Damen Shipyards en Oceanco. De haven van Dordrecht maakt ook onderdeel uit van de Westelijke Dordtse Oever (WDO) [www.westelijkedordtseoever.nl](http://www.westelijkedordtseoever.nl), een agglomeratie van bedrijventerreinen met meer dan 750 bedrijven. De herontwikkeling van de haven maakt onderdeel uit van een grotere scope voor de hele WDO, waarbij ook de ontsluiting met de N3 en de A16 geoptimaliseerd wordt.

