



Aan de bewoner(s) van dit adres

Datum 3 april 2018
Ons kenmerk HBR - 1508974
Aantal bijlagen --
Contactpersoon Heijnen, Odette
Telefoon 010-2521053
E-mail om.heijnen@portofrotterdam.com

Onderwerp Nieuwbouw kademuur Maaskade en herstelwerkzaamheden Prins Hendrikkade

Geachte dames en heren,

Op dinsdag 27 maart vond bij Stichting Welzijn Mualla de informatiebijeenkomst 'nieuwbouw kademuur Maaskade' plaats. In deze brief leest u het belangrijkste nieuws van de avond. Op www.portofrotterdam.com/maaskade vindt u de informatie over de nieuwbouw aan de Maaskade.

Onderaan deze brief informeren we u ook over de herstelwerkzaamheden die vanaf maandag 9 april plaatsvinden aan twee verzakkingen op de Prins Hendrikkade, ter hoogte van palen 19 en 23.

Vergunningsaanvraag

Het Havenbedrijf wil na de bouwvak starten met de nieuwbouw van het kadedeel van de Maaskade en heeft bij de gemeente Rotterdam een omgevingsvergunning (bouw) aangevraagd. De gemeente neemt over het algemeen binnen acht weken een beslissing over de aanvraag. U en andere belanghebbenden kunnen daarna gedurende zes weken in beroep gaan. Een bezwaar kan leiden tot een latere start van de bouwwerkzaamheden. De stukken over de vergunningsaanvraag kunt u zien via de gemeente.

Meer informatie over de vergunningsprocedure vindt u op:

www.rotterdam.nl/loket/omgevingsvergunning-bouwen.

Maatregelen bouwhinder

Het Havenbedrijf wil hinder van de bouwwerkzaamheden aan de Maaskade voor omwonenden zoveel mogelijk beperken. We kunnen niet voorkomen dat er gedurende de bouw overlast zal zijn. In opdracht van het Havenbedrijf dient de nog te selecteren aannemer extra aandacht te besteden aan hinder beperkende maatregelen voor geluid en trillingen, bomen, verlichting, vuil en stof, een veilig bouwterrein en bereikbaarheid van wegen, voetpaden, parkeerplaatsen en panden. Communicatie met de omwonenden is ook een belangrijk onderdeel van de opdracht.

Duur project Maaskade

De voorbereiding voor de nieuwbouw van het Maaskadedeel duurt langer dan we voor ogen hadden. Dit komt omdat het Havenbedrijf de nodige onderzoeken heeft gedaan naar de oorzaak van de verzakte kade en naar de bouwkundige staat van de panden in de wijk. Daarnaast hebben er diverse gesprekken en afstemming plaatsgevonden met de gemeente over fasering, parkeren, riolering en de uitstraling van de nieuwe kademuur. Het eerste ontwerp voldeed niet aan de eisen van de Welstandscommissie om de oorspronkelijke uitstraling van de kademuur te behouden. Het Havenbedrijf heeft een nieuw ontwerp gemaakt dat voldoet aan de eisen van de Welstandscommissie en aan de relevante veiligheidsnormen.

Planning

De volgende planning wordt nagestreefd:

- Aanbestedingsperiode: april - juni 2018
- Start bouwwerkzaamheden: na de bouwvak 2018
- Realisatie nieuw kadedeel: voor de bouwvak 2019

Informatiebijeenkomst

Voor de start van de bouwwerkzaamheden organiseert het Havenbedrijf, in samenwerking met de nog te selecteren aannemer en gemeente Rotterdam, opnieuw een informatiebijeenkomst voor alle omwonenden van het Noordereiland. Hierin informeren we u verder over het bouwproces en de hinder beperkende maatregelen. De vragen en zorgen tijdens de informatiebijeenkomst van vorige week gingen vooral over de trillingseffecten op de panden en het parkeren tijdens de bouw. Hier besteden we tijdens de volgende informatiebijeenkomst extra aandacht aan. In de zomer ontvangt u hiervoor een uitnodiging. Als u deze digitaal wilt ontvangen, stuur dan een e-mail met uw contactgegevens naar om.heijnen@portofrotterdam.nl.

Digitale bouwnieuwsbrief

Tijdens de bouwwerkzaamheden wordt een digitale nieuwsbrief uitgebracht. De informatie over het project gaat dan niet meer per post. Mocht u interesse hebben, meld u dan aan via om.heijnen@portofrotterdam.com, met vermelding van het project Maaskade en uw contactgegevens.

Informatie herstelwerkzaamheden Prins Hendrikkade

Het Havenbedrijf informeert u met deze brief ook over de herstelwerkzaamheden die vanaf maandag 9 april plaatsvinden aan twee verzakkingen op de Prins Hendrikkade, ter hoogte van paal 19 en 23. De locaties zijn met hekwerken afgezet. De onveilige situatie is hiermee weggenomen.

Herstelwerkzaamheden

De verzakkingen worden veroorzaakt door het weglopen van zand. Waarschijnlijk zit er een gaatje in de vloer van de kademuur. Tijdens de herstelwerkzaamheden onderzoekt de aannemer Kruiswijk de exacte oorzaak van de verzakkingen. Afhankelijk van de uitkomsten van dit onderzoek duren de werkzaamheden zes weken of langer. De aannemer start op 9 april op de locatie bij paal 23 en na ongeveer 3 weken bij paal 19. Mogelijk kunt u op het afgezette werkterrein tijdelijk minder gebruikmaken van een aantal parkeerplaatsen. Het oorlogsmonument wordt tijdens de herstelwerkzaamheden verwijderd en daarna weer teruggeplaatst.

Voor vragen kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,



Odette Heijnen
Communicatieadviseur
om.heijnen@portofrotterdam.com
010-2521053