

Aan de bewoner(s) van dit adres

**Datum** 14 maart 2018  
**Ons kenmerk** HBR 1502104  
**Aantal bijlagen** 1  
**Contactpersoon** Odette Heijnen  
**Telefoon** 010-2521053  
**E-mail** [om.heijnen@portofrotterdam.com](mailto:om.heijnen@portofrotterdam.com)

**Onderwerp** Informatiebijeenkomst nieuwbouw kademuur Maaskade

Geachte bewoner van dit adres,

Met deze brief nodig ik u graag uit voor de **informatiebijeenkomst 'nieuwbouw kademuur Maaskade'** op **dinsdag 27 maart 2018**.

Mocht u eerdere informatiebrieven gemist hebben of meer willen weten over de huidige stand van zaken, in de bijlage bij deze brief is een samenvatting toegevoegd.

#### **Informatiebijeenkomst**

Het onderzoek van het bedrijf ABT naar de bouwkundige staat van de panden in de wijk en de gesprekken met de gemeente Rotterdam over onder andere fasering, parkeren, riolering en de uitstraling van de nieuwe kade zijn afgerond. Wij organiseren daarom een informatiebijeenkomst om u hier verder in mee te nemen.

**Datum: 27 maart 2018**

**Tijdstip: 19.00 – 21.00 uur**

**Locatie: Stichting Welzijn Mualla, Maaskade 39**

Tijdens deze informatiebijeenkomst komen de volgende onderwerpen aan bod:

- Projectoverzicht nieuwbouw kademuur Maaskade
- Ontwerp nieuwe kade en inrichting
- Uitvoering bouwwerkzaamheden (bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid, communicatie)
- Planning

#### **Digitale bouwnieuwsbrief**

Tijdens de bouwwerkzaamheden wordt een digitale nieuwsbrief uitgebracht. De informatie over het project gaat niet meer per post. Mocht u interesse hebben, meld u dan aan via [om.heijnen@portofrotterdam.com](mailto:om.heijnen@portofrotterdam.com) met vermelding van het project Maaskade en uw contactgegevens.

Datum 14.03.2018  
Ons kenmerk HBR 1502104

Voor vragen kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,  
Havenbedrijf Rotterdam N.V.



Odette Heijnen  
Communicatieadviseur  
[om.heijnen@portofrotterdam.com](mailto:om.heijnen@portofrotterdam.com)  
010-2521053

Bijlage 1: Informatie nieuwbouw kademuur Maaskade

## **Bijlage 1**

### **Informatie nieuwbouw kademuur Maaskade**

#### **Situatieomschrijving**

In december 2015 is ongeveer 40 meter kade verzakt ter hoogte van de adressen Maaskade 94 t/m 98. Het Havenbedrijf Rotterdam heeft het verzakte gedeelte direct gestabiliseerd en de locatie met hekwerk afgezet. De kademuur is niet meer te herstellen.

Kennisinstituut TNO heeft uitgebreid onderzoek gedaan naar de verzakking. Helaas is er geen eenduidig uitsluitsel over de oorzaak. TNO sluit een externe factor niet uit. Een binnenvaartschip kan tegen de kade gevaren zijn. Echter, dit kan niet onomstotelijk worden vastgesteld. TNO geeft aan dat de oorzaak van de verzakking mogelijk een opeenstapeling is van factoren (hoge waterstand en constructie kade).

#### **Nieuw kadedeel**

De verzakte kade is onderdeel van een originele kade van circa 500 meter die is aangelegd eind 19<sup>e</sup> eeuw, begin 20<sup>e</sup> eeuw. De kade voldoet niet aan hedendaagse technische eisen. Dit blijkt ook uit diverse onderzoeken. In 2003 zijn er nog aanpassingen gedaan aan de kade. Er is een nieuwe stalen damwand, inclusief stalen palen, geplaatst aan de binnenzijde met daarover een betonplaat. Het verzakte gedeelte is de oude constructie. Het Havenbedrijf heeft besloten de volledige 500 meter te vervangen door een nieuw kadedeel. Deze 500 meter start bij het oude brughoofd van de Willemsbrug en gaat vervolgens 500 meter westwaarts richting het Prinsenhoofd.

#### **Maatregelen kade**

De locatie ter hoogte van de verzakking blijft afgezet. Een andere maatregel is helaas niet mogelijk. Het Havenbedrijf inspecteert de volledige 500 meter kade regelmatig op stabiliteit. Als voorzorgsmaatregel mag zwaar verkeer (>3500kg) niet op de kade.

#### **Onderzoek bouwkundige staat**

In september vorig jaar informeerden we u over het onderzoek van het bedrijf ABT naar de bouwkundige staat van diverse panden in de wijk. Het Havenbedrijf wil een goed inzicht krijgen in de kwetsbaarheid van deze panden, zodat we hier met de bouwwerkzaamheden rekening mee kunnen houden. ABT heeft contact opgenomen met de eigenaren/bewoners en navraag gedaan naar de fundering en eerdere werkzaamheden. ABT keek ook naar de bouwkundige staat van de panden en via de kruipruimte naar de fundering. Uit het onderzoek blijkt dat de bouwkundige staat vaak onbekend is. Het Havenbedrijf neemt geen risico en past samen met de nog te selecteren aannemer de bouwmethode hierop aan.

#### **Ontwerp**

Het Havenbedrijf heeft de gesprekken met de gemeente Rotterdam over onder andere fasering, riolering en de uitstraling van de nieuwe kade afgerond. De volgende stap is het aanvragen van

een omgevingsvergunning (bouw) bij de gemeente. Het verkrijgen van een vergunning is noodzakelijk om na de bouwvak te kunnen starten met de bouwwerkzaamheden. Tijdens deze werkzaamheden worden er maatregelen getroffen om hinder voor omwonenden zoveel mogelijk te beperken. Hier informeren we u verder over tijdens de informatiebijeenkomst op 27 maart.

### **Planning**

De volgende planning wordt nagestreefd:

- Aanvraag omgevingsvergunning (bouw): eind maart 2018
- Opdrachtverlening aannemer: begin april-medio juni 2018
- Start bouwwerkzaamheden: na de bouwvak 2018
- Realisatie kade: voor de bouwvak 2019