

Toelichting hinder beperkende maatregelen nieuwbouw kademuur Maaskade

Fasering

De nieuwbouw van het Maaskadedeel wordt door de aannemer Hakkers B.V. in twee fases uitgevoerd. Hierdoor blijven er tijdens de nieuwbouw per fase bestaande parkeerplaatsen wisselend beschikbaar. In de eerste fase vervangt Hakkers B.V. de kademuur aan de westzijde van de Maaskade tot aan de Thorbeckestraat, ter hoogte van de huisnummers 156 t/m 119. Daarna wordt de originele bestrating teruggelegd en zijn de parkeerplaatsen op dit deel van de Maaskade weer beschikbaar. In de tweede fase vinden de bouwwerkzaamheden plaats aan de oostzijde van de Maaskade, ter hoogte van de huisnummers 116 t/m 95. Na de realisatie van de nieuwbouw wordt ook hier de bestaande bestrating teruggelegd.

Veiligheid

Het bouwterrein op de Maaskade is gescheiden van de openbare ruimte door hekwerken die geschoord zijn om omwaaien te voorkomen. Buiten werktijden (ma. t/m vrij. 08.00-17.00) is het bouwterrein afgesloten en zijn de hekwerken dicht en op slot. De bouwplaats wordt voldoende verlicht, zodat er geen 'onveilige' donkere plekken ontstaan voor de omgeving. De verlichting op de bouwplaats wordt zo geplaatst dat het niet in de nabijgelegen huizen schijnt én er geen hinder plaatsvindt voor de scheepvaart. Tijdens evenementen, zoals de Wereldhavendagen en de Vuurwerkshow met Oud en Nieuw, zorgt Hakkers B.V. voor toezicht op het bouwterrein op de Maaskade.

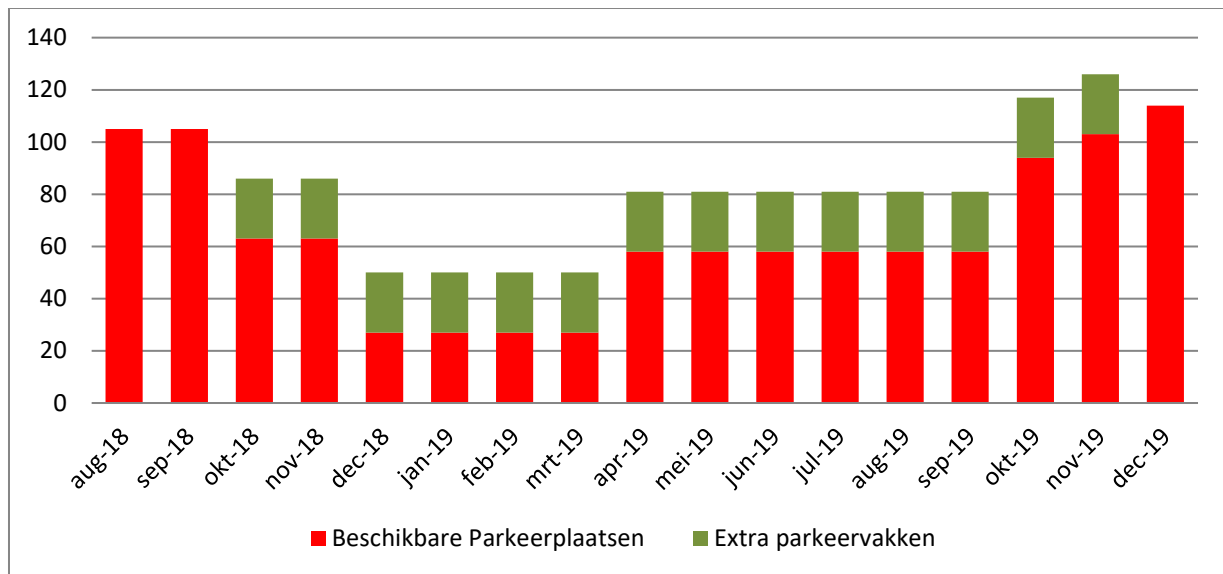
Bereikbaarheid

Tijdens de nieuwbouw werkt Hakkers B.V. vooral via het water. Bouwmaterialen worden ook via het water aan- en afgevoerd. Het bouwverkeer dat over het Noordereiland moet rijden, zoals de betonmixers, krijgen de opdracht om met aangepaste snelheid rondom het Noordereiland te rijden en niet door de wijken. Laadpalen, fietsenstallingen en vuilcontainers blijven zoveel mogelijk toegankelijk en bruikbaar.

Parkeren

Gedurende de twee fases van de bouwwerkzaamheden vervallen er op de Maaskade wisselend bestaande parkeerplaatsen. In de eerste fase van de nieuwbouw vervallen de parkeerplaatsen op de westzijde van de Maaskade tot aan de Thorbeckestraat. In de tweede fase vervallen de parkeerplaatsen vanaf de Thorbeckestraat op de oostzijde van de Maaskade. Ten noorden van het Prinsenhoofd op het Noordereiland worden 23 tijdelijke parkeerplaatsen toegevoegd.

Figuur Beschikbaarheid parkeerplaatsen Noordereiland tijdens nieuwbouw Maaskade



Trillingen

Het Havenbedrijf Rotterdam en Hakkers B.V. stellen alles in het werk om schade aan woningen, panden en de omgeving van de Maaskade te voorkomen. De panden op de Maaskade worden voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden, in samenwerking met de bewoners, door het gespecialiseerde bedrijf QuattroExpertise, bouwkundig opgenomen. Dit betekent dat de huidige staat van de panden en eventuele bestaande schades aan de binnen- en buitenzijde van de gebouwen worden vastgelegd. Deze vooropname kan gebruikt worden om de situatie voor en na de uitvoering van de bouwwerkzaamheden te vergelijken. En om te bepalen of er eventuele schade door de werkzaamheden is ontstaan. Na de bouwwerkzaamheden wordt er door QuattroExpertise ook een na-opname uitgevoerd.

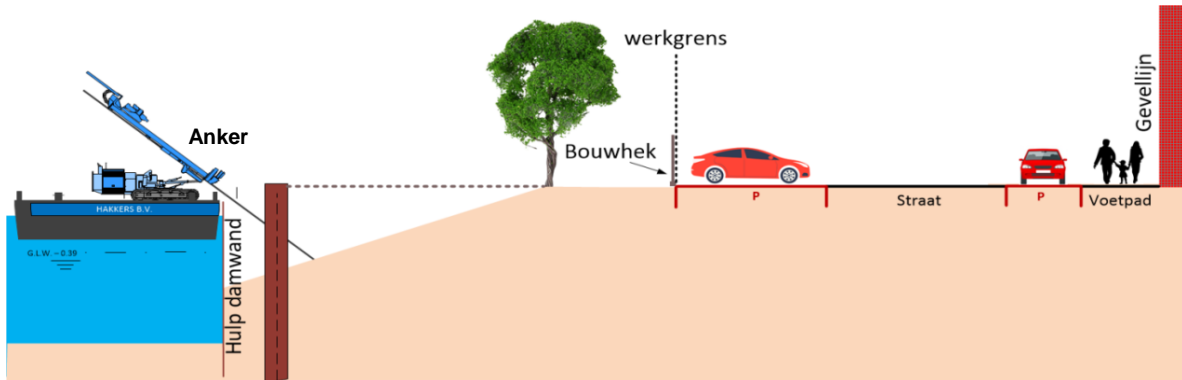
QuattroExpertise plaatst vooraf aan de bouwwerkzaamheden meters op de gevels van de panden op de Maaskade. Bijvoorbeeld een scheurmeter, waarbij de meter laat zien of een bestaande scheur in een gevel door de bouwwerkzaamheden in beweging komt. Als dit gebeurt, wordt hier door Hakkers B.V. meteen actie op ondernomen. Tijdens de nieuwbouw wordt continu de impact van de trillingen en het geluid op de panden gemeten en gemonitord. Zowel het Havenbedrijf, Hakkers B.V. als QuattroExpertise houden de metingen nauwkeurig in de gaten.

Geluid

De bouwwerkzaamheden aan de Maaskade vinden plaats van maandag tot en met vrijdag tussen 08.00 en 17.00 uur. Om geluidshinder te beperken worden de heiwerkzaamheden gedurende een beperkte periode maximaal een dagdeel (ochtend of middag) per werkdag uitgevoerd. Bij het heien van de buispalen voor de combiwand wordt de heipaal zodanig met kunststof ingepakt dat er minder geluid vrijkomt. Het aanbrengen van de damwand gebeurt door middel van een druktechniek, dat voor minder geluid zorgt dan bij trillen of heien.

De gaten die nodig zijn voor het plaatsen van de verstevigende ankers in de nieuwe kadeconstructie worden voorgeboord. Dit heeft ook een positief effect op de impact van geluid en de trillingen.

Figuur verstevigende ankers plaatsen



Vuil en stof

Voor alle hekwerken geldt dat een doek wordt bevestigd tot tenminste één meter boven het werkteerrein om stuifzand op de naastgelegen parkeerplaatsen en weg te voorkomen. Daarnaast wordt het werk natgehouden om opwaaiend stof tegen te gaan. Het uitrijden van modder van het werkteerrein of andere vervuiling op de openbare weg wordt, indien mogelijk, voorkomen. Als de omgeving toch vervuild wordt door werkzaamheden, neemt Hakkers B.V. passende maatregelen om dit direct op te ruimen.

Bomen

De bomen op en rond het werkteerrein op de Maaskade worden afgeschermd en beschermd.

